IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, G1-51, RIICO औद्योगिक क्षेत्र, ग्रामः भारणी, श्रीमाधोपुर, सीकर-332715, राजस्थान

CIN: L65190MH2004GOI148838

परिशिष्ट- IV नियम-8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिये)

जबकि, अद्योहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 54) की धारा 13(12) और प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के सपठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एक मांग नोटिस दिनांक 22.12.2022 को जारी करते हुए ऋणी राजेन्द्र कुमार मीणा पुत्र भगुताराम मीणा एवं श्री भगुताराम मीणा पुत्र घीसाराम मीणा को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि रूपये 11,77,821/- (रूपये ग्यारह लाख सतहत्तर हजार आठ सौ इक्कीस मात्र) दिनांक 31.08.2022 तक+ से आगे का ब्याज उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पूर्ण भुगतान के लिये निर्गमित किया।

ऋणी द्वारा सम्पूर्ण राशि के भुगतान करने में असफल होने पर, ऋणी एवं आमजन को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि अद्योहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की उप- धारा (4) एवं धारा 13 के सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में 29.09.2026 को निम्नलिखित सम्पत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।

ऋणीयों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया सावधान किया जाता है, कि इस सम्पत्ति बाबत् कोई व्यवहार नहीं करें और किये गये व्यवहार पर आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के रूपये 11,77,821/- (रूपये ग्यारह लाख सतहत्तर हजार आठ सौ इक्कीस मात्र) दिनांक 31.08.2022 तक+ से आगे का ब्याज के अध्यधीन होगा।

ऋणीयों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

(1) अचल संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से- आवासीय संपत्ति जो प्लॉट खसरा नं. 5206/1171, राजकीय विद्यालय के पास, चोलाई, चोलाई रोड, ग्राम-फुटाला, मुंडरू तहसील-श्री माधोपुर, जिला-सीकर-332712 में राजस्थान में स्थित है। उक्त संपत्ति का क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर है तथा यह ऋणी श्री भगुताराम मीणा उर्फ भागवतराम मीणा पुत्र श्री घीसाराम मीणा, ग्राम-फुटाला, मुंडरू तहसील-श्री माधोपुर, सीकर-332712, राजस्थान के नाम से है। सीमाएं: पूर्वः ट्रेस राजस्व मानचित्र के अनुसार पश्चिमः ट्रेस राजस्व मानचित्र के अनुसार उत्तरः ट्रेस राजस्व मानचित्र के अनुसार दक्षिणः ट्रेस राजस्व मानचित्र के अनुसार उक्त संपत्ति पर वर्तमान एवं भविष्य में निर्मित सभी एवं प्रत्येक प्रकार की संरचनाएं तथा निर्माण भी इसमें सम्मिलित हैं।

प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांकः 29.09.2026, स्थानः सीकर — आईडीबीआई बैंक लि.

Altum Credo — अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिस: फ्लोर नंबर 7, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट नंबर 22, सब-प्लॉट नंबर 3, CTS नंबर 15/1, गांव भामुरडा, वाकड़ेवाड़ी, शिवाजी नगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र 411005

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी सूचना

'फाइनेंशियल एसेट्स के सिक्युरिटाइज़ेशन और रिकंस्ट्रक्शन और सिक्योरिटी इंटरेस्ट के एनफोर्समेंट एक्ट, 2002' (जिसे आगे 'एक्ट' कहा जाएगा) और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी की सूचना। आम जनता और खास तौर पर नीचे बताए गए उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति (संपत्तियां), जो अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे ACHFL कहा जाएगा) के पास गिरवी/चार्ज की गई थीं और जिनका कब्ज़ा ACHFL के अधिकृत अधिकारी (जो सिक्योर्ड क्रेडिटर हैं) ने ले लिया है, उन्हें नीचे बताई गई राशि की वसूली के लिए **22/10/2026 गुरुवार को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे** के बीच "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, वैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

Sr No.	Name of borrower(s) / co-borrower(s) & guarantor(s) loan A/c No.	13(2) Notice Amount & Date	Outstanding dues to be recovered (secured debt)	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date(s) & time of opening tender(s)	Possession type
1	मोहन लाल (उधारकर्ता) राजू देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S140202000039	Rs. 127587.00 06-01-2026	₹162097.95 NPA की तारीख 29-12-2025	Rs. 1,70,100.00 / Rs. 17,010.00 / Rs. 10,000.00	22-10-26 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: गाँव झिंझा, पटवार हल्का देवगाँव, तहसील तुंगा, ज़िला जयपुर (राजस्थान) में स्थित प्लॉट (खसरा नंबर 39 का एक हिस्सा), जिसका क्षेत्रफल 116.66 वर्ग गज है (जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा गया है)। प्लॉट की सीमाएँ: पूर्व से पश्चिम 50 फ़ीट और उत्तर से दक्षिण 21 फ़ीट, कुल क्षेत्रफल 116.66 वर्ग गज। पूर्व: ज्ञानचंद की ज़मीन, पश्चिम: रास्ता, दक्षिण: मदन का घर, उत्तर: ज्ञानचंद का घर।

Sr No.	Name of borrower(s) / co-borrower(s) & guarantor(s) loan A/c No.	13(2) Notice Amount & Date	Outstanding dues to be recovered (secured debt)	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date(s) & time of opening tender(s)	Possession type
2	राधाकिशन बलाई (उधारकर्ता) शारदा देवी (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S148202000332	Rs. 451855 09-01-2026	₹545676.00 NPA की तारीख 29-12-2025	Rs. 3,22,704.00 / Rs. 32,274.00 / Rs. 10,000.00	22-10-26 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा

सिक्योर्ड एसेट्स का विवरण: रेजिडेंशियल प्रॉपर्टी (पट्टा नंबर 35), जिसका माप 72' x 28' = 2016 स्क्वायर फीट है, जो गांव रुपतलाई, ग्राम पंचायत बीकरन, पंचायत समिति मांडलगढ़, तहसील मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा में है। पूर्व: शंभू पुत्र रूपा बलाई, पश्चिम: गणपत पुत्र गोपाल बलाई, दक्षिण: सेल्फ बाड़ा, उत्तर: कॉमन रास्ता,

नियम और शर्तें: ऊपर बताई गई नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तें वेबसाइट https://altumcredo.co.in/pdf-viewer.php?file=TERMS%20AND%20CONDITIONS%20FOR%20AUCTION.pdf पर उपलब्ध हैं और इन्हें इस नीलामी की सूचना का ही हिस्सा माना जाना चाहिए।

तारीख : 03-10-2026
स्थान : राजस्थान

हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

Altum Credo — अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिस: फ्लोर नंबर 7, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट नंबर 22, सब-प्लॉट नंबर 3, CTS नंबर 15/1, गांव भामुरडा, वाकड़ेवाड़ी, शिवाजी नगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र 411005

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी सूचना

'सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' (साथ ही 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान) के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी की सूचना। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति (जिसे **अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** यानी ACHFL के पास गिरवी/चार्ज किया गया था और जिसका कब्ज़ा ACHFL के अधिकृत अधिकारी - जो कि सुरक्षित लेनदार है - ने ले लिया है) को **"जैसी है, जहाँ है", "जैसी है, वैसी है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर **10/11/2026 (मंगलवार) को सुबह 11:30 बजे से शाम 4:30 बजे** के बीच बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताई गई राशि की वसूली के लिए की जा रही है, जिसमें भविष्य का ब्याज, लागत और शुल्क शामिल हैं, जो उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) द्वारा ACHFL को देय हैं।

क्रम संख्या	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता और गारंटर का नाम / लोन खाता संख्या	13(2) नोटिस की राशि और तारीख	वसूली जाने वाली बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)	रिज़र्व प्राइस / अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट / बोली बढ़ाने की राशि	टेंडर खोलने की तारीख और समय	कब्ज़े का प्रकार
1	बालू लाल (उधारकर्ता) लाड देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148207000002	रु. 5,92,782.00 06-01-2026	रु. 7,19,005.00 NPA की तारीख: 29-12-2025	रु. 12,61,800/- / रु. 1,26,180/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा नंबर 38), माप 26'X60'=1560 वर्ग फुट, जो ग्राम सुरस, ग्राम पंचायत सुरस, पंचायत समिति मंडलगढ़, तहसील मंडलगढ़, जिला भीलवाड़ा में स्थित है। पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: स्वयं की खाली ज़मीन, दक्षिण: स्वयं की खाली ज़मीन, उत्तर: शंकर पुत्र हीरा तेली।						
2	बालू लाल (उधारकर्ता) लाड देवी (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S148209000015	रु. 4,91,367.00 06-01-2026	रु. 5,93,979.00 NPA की तारीख: 29-12-2025	रु. 12,61,800/- / रु. 1,26,180/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा नंबर 38), माप 26'X60'=1560 वर्ग फुट, जो ग्राम सुरस, ग्राम पंचायत सुरस, पंचायत समिति मंडलगढ़, तहसील मंडलगढ़, जिला भीलवाड़ा में स्थित है। पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: स्वयं की खाली ज़मीन, दक्षिण: स्वयं की खाली ज़मीन, उत्तर: शंकर पुत्र हीरा तेली।						
3	सांवरा रेगर (उधारकर्ता) भूली देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S171202000303	रु. 3,32,709.00 06-01-2026	रु. 4,03,801.00 NPA की तारीख: 29-12-2025	रु. 9,48,600/- / रु. 94,860/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय पट्टा संख्या-6, ग्राम-गुलगांव, जीपी-बिकरण, तह-मांडलगढ़, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान, 311604 पूर्व: प्यार/मंगू रेगर, पश्चिम: महवीर/नंदलाल रेगर, दक्षिण: आम रास्ता, उत्तर: गोपाल पुत्र हरलाल रेगर						
4	राकेश धोबी (उधारकर्ता) राधा देवी (सह-उधारकर्ता) पूरन धोबी (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S140202000105	रु. 9,28,752.00 08-05-2026	रु. 10,38,007.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 9,48,600/- / रु. 94,860/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर 304-A, जो स्कीम मारुति नगर, निमेरा, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है और जिसका क्षेत्रफल 70.67 वर्ग गज है। पूर्व: प्लॉट नंबर 319, पश्चिम: सार्वजनिक सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर 304, उत्तर: अन्य की ज़मीन।						
5	रामस्वरूप चौधरी (उधारकर्ता) पूजा चौधरी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या 1722040100005	रु. 10,17,547.00 06-04-2024	रु. 12,83,757.00 NPA की तारीख: 31-03-2026	रु. 35,15,975.1/- / रु. 3,51,597.51/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर 92 का वह हिस्सा (खसरा नंबर 452/2), जिसका क्षेत्रफल 302.18 वर्ग गज है और जो सहकारी समिति के पास, संवत्सर, मदनगंज, किशनगढ़, जिला अजमेर (राजस्थान) में स्थित है, उसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: भंवरी जी का घर, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: भागीरथ जी का घर, उत्तर: भागीरथ जी का घर।						
6	किशन बारेथ (उधारकर्ता) ज्योति देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148209000005	रु. 3,15,278.64 11-02-2026	रु. 3,71,343.00 NPA की तारीख: 29-01-2026	रु. 11,48,850/- / रु. 1,14,885/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- मानसिंहजी का झोंपड़ा, ग्राम पंचायत रीठ, तहसील कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा में स्थित 34Ft.X35Ft. माप वाली वह पूरी ज़मीन (जो S. No. / पट्टा No. 06, दिनांक 08-3-2019 - जिसे 05-12-2019 को रिन्यू किया गया - का हिस्सा है), जो ग्राम पंचायत रीठ, तहसील कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा की स्थानीय सीमाओं और रजिस्ट्रार कोटड़ी (भीलवाड़ा) के रजिस्ट्रेशन ज़िले के अधिकार क्षेत्र में आती है। पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: पंचायत पड़त, दक्षिण: महावीर बारेठ, उत्तर: शीतल माता मंदिर।						
7	किशन बारेठ (उधारकर्ता) ज्योति देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या 1482040100001	रु. 3,49,098.70 11-02-2026	रु. 4,11,036.00 NPA की तारीख: 29-01-2026	रु. 11,48,850/- / रु. 1,14,885/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- मानसिंहजी का झोंपड़ा, ग्राम पंचायत रीठ, तहसील कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा में स्थित 34Ft.X35Ft. माप वाली वह पूरी ज़मीन (जो S. No. / पट्टा No. 06, दिनांक 08-3-2019 - जिसे 05-12-2019 को रिन्यू किया गया - का हिस्सा है), जो ग्राम पंचायत रीठ, तहसील कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा की स्थानीय सीमाओं और रजिस्ट्रार कोटड़ी (भीलवाड़ा) के रजिस्ट्रेशन ज़िले के अधिकार क्षेत्र में आती है। पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: पंचायत पड़त, दक्षिण: महावीर बारेठ, उत्तर: शीतल माता मंदिर।						
8	जमना लाल जाट (उधारकर्ता) चंद्रू देवी जाट (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148202000117	रु. 6,63,702.00 03-04-2026	रु. 7,59,559.00 NPA की तारीख: 31-03-2026	रु. 11,48,850/- / रु. 1,14,885/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- पट्टा संख्या 19, ग्राम गोठड़ा, ग्राम पंचायत-रेड़वास, पंचायत समिति-कोटरी, जिला में स्थित संपत्ति। भीलवाड़ा, क्षेत्रफल 2650 वर्ग. फुट. भीलवाड़ा की सीमा के भीतर और उप-रजिस्ट्रार कोटड़ी जिला के अधिकार क्षेत्र के भीतर। भीलवाड़ा की सीमा इस प्रकार है:. पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: सेल्फ बड़ा, दक्षिण: लाडू/राम बलाई। उत्तर : मधु/हरदेव जाट						
9	जमना लाल जाट (उधारकर्ता) चंद्रू देवी जाट (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148209000022	रु. 3,18,496.00 03-04-2026	रु. 3,69,983.00 NPA की तारीख: 31-03-2026	रु. 15,62,625/- / रु. 1,56,262.5/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- पट्टा संख्या 19, ग्राम गोठड़ा, ग्राम पंचायत-रेड़वास, पंचायत समिति-कोटरी, जिला में स्थित संपत्ति। भीलवाड़ा, क्षेत्रफल 2650 वर्ग. फुट. भीलवाड़ा की सीमा के भीतर और उप-रजिस्ट्रार कोटड़ी जिला के अधिकार क्षेत्र के भीतर। भीलवाड़ा की सीमा इस प्रकार है:. पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: सेल्फ बड़ा, दक्षिण: लाडू/राम बलाई। उत्तर : मधु/हरदेव जाट						
10	लल्लू राम मीणा (उधारकर्ता) प्रेम देवी (सह-उधारकर्ता) मोहन लाल मीणा (सह-ऋणकर्ता) खाता संख्या S140202000040	रु. 5,99,882.00 07-04-2026	रु. 6,86,026.00 NPA की तारीख: 31-03-2026	रु. 9,47,268/- / रु. 94,726.8/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- ग्राम हेमल्यावाला, पटवार हल्का हेमल्यावाला, तहसील रामगढ़ पचवारा, जिला दौसा (राजस्थान) में स्थित 130.66 वर्ग गज का प्लॉट (खसरा नंबर 55 और 56 का एक हिस्सा)। पूर्व: लक्ष्मीनारायण की ज़मीन, पश्चिम: अर्जुन लाल की अपनी कृषि भूमि, दक्षिण: आम रास्ता और अर्जुन लाल की अपनी कृषि भूमि, उत्तर: रमेश की ज़मीन।						
11	जगदीश बंजारा (उधारकर्ता) कांकू बंजारा (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S171202000225	रु. 5,93,864.00 07-04-2026	रु. 6,81,798.00 NPA की तारीख: 31-03-2026	रु. 10,93,860/- / रु. 1,09,386/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- 13, कृषि प्लॉट, खाता नंबर 528, पुराना खाता नंबर 193, आराजी नंबर 343, ग्राम जवासिया, तहसील गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़ (पिन कोड: 312901), क्षेत्रफल 2236 वर्ग फुट; यह संपत्ति गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़ की सीमा और सब-रजिस्ट्रार गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़ के अधिकार क्षेत्र में आती है। पूर्व: सड़क, पश्चिम: नानू राम बंजारा का घर, दक्षिण: रतन लाल का घर, उत्तर: राम लाल बंजारा का घर।						
12	रीना ढोली (उधारकर्ता) शोभा लाल ढोली (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S171202000277	रु. 7,54,717.00 07-04-2026	रु. 8,76,544.00 NPA की तारीख: 10-03-2026	रु. 12,66,300/- / रु. 1,26,630/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	भौतिक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- रेसि. संपत्ति पट्टा संख्या- 34, ग्राम- सिधपुरा गाडरीवास, ग्राम पंचायत-गोराजी का निंबाहेड़ा, तहसील कपासन जिला-चित्तौड़गढ़, राजस्थान, 312202 क्षेत्रफल 1690 वर्ग। फुट. कपासन जिले की सीमा के भीतर। चित्तौड़गढ़ और उप-रजिस्ट्रार कपासन जिले का क्षेत्राधिकार। चित्तौड़गढ़ पूर्व: गोपी लाल/रूप लाल ढोली का घर, पश्चिम: सोहन/मंगू कुम्हार का नोहरा, दक्षिण: सड़क। उत्तर: सोहन/दल्ला, पप्पू/दल्ला का घर						
13	रत्ती राम सैनी (उधारकर्ता) माया देवी (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S189202000013	रु. 9,94,985.00 07-04-2026	रु. 11,45,593.00 NPA की तारीख: 10-03-2026	रु. 12,40,650/- / रु. 1,24,065/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- खसरा नंबर 709, गाँव- भुलेरी, तहसील- रैणी, ज़िला- अलवर (राजस्थान) में स्थित प्रॉपर्टी (क्षेत्रफल 333.55 वर्ग गज)। पूर्व: मुंशी और शिब्बू दयाल की ज़मीन, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: श्याम लाल की ज़मीन, उत्तर: मुंशी लाल की ज़मीन।						
14	कैलाश बैरवा (उधारकर्ता) दुर्गा बैरवा (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S148207000014	रु. 8,78,954.00 17-04-2026	रु. 9,99,205.00 NPA की तारीख: 10-04-2026	रु. 23,06,520/- / रु. 2,30,652/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 23), माप = 2196 वर्ग. फीट, आराजी नंबर 2200 गांव धनोप, ग्राम पंचायत धनोप, पंचायत समिति शाहपुरा तहसील फुलियाकलां, जिला भीलवाड़ा में स्थित है.. पूर्व: हगम बैरवा का घर, पश्चिम: जगनाथ बैरवा का घर, दक्षिण: आम सड़क, उत्तर: आम सड़क						
15	कैलाश बैरवा (उधारकर्ता) दुर्गा बैरवा (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S148209000024	रु. 10,31,338.00 17-04-2026	रु. 11,80,444.00 NPA की तारीख: 10-04-2026	रु. 23,06,520/- / रु. 2,30,652/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 23), माप = 2196 वर्ग. फीट, आराजी नंबर 2200 गांव धनोप, ग्राम पंचायत धनोप, पंचायत समिति शाहपुरा तहसील फुलियाकलां, जिला भीलवाड़ा में स्थित है.. पूर्व: हगम बैरवा का घर, पश्चिम: जगनाथ बैरवा का घर, दक्षिण: आम सड़क, उत्तर: आम सड़क						
16	राकेश कुमार (उधारकर्ता) उमा लोहार (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S171203000001	रु.14,36,373.00 17-04-2026	रु. 16,16,256.00 NPA की तारीख: 10-04-2026	रु. 35,38,935/- / रु. 3,53,893.5/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- राजी नंबर - 339, पट्टा नंबर - 3076, गांव - चटावटी, ग्राम-पंचायत - अडाना, तहसील - राशमी, जिला - चित्तौड़गढ़ (राज.) 312203, उप-रजिस्ट्री राशमी, जिला। चित्तौड़गढ़ (राज.), क्षेत्रफल - 983.25 वर्ग. पूर्व: पारसमल/मधु लोहार का घर, पश्चिम: पड़त भूमि, दक्षिण: नंदराम/लालू लोहार और सरकार का खेत। स्ट्रीट, उत्तर: आम रास्ता						
17	श्याम लाल सेन (उधारकर्ता) पुष्पा सेन (सह-उधारकर्ता) तुलसी दहिमथा (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर 1482040100036	रु. 5,35,445.00 14-05-2026	रु. 6,07,990.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 9,54,900/- / रु. 95,490/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- यह प्रॉपर्टी ग्राम पंचायत दहीमथा (पट्टा नंबर 14), पंचायत समिति करेड़ा, ज़िला भीलवाड़ा में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 2480.00 वर्ग फ़ीट है और यह भीलवाड़ा नगर परिषद की सीमा और सब-रजिस्ट्रार।, भीलवाड़ा के अधिकार क्षेत्र में आती है। पूर्व: अपनी प्रॉपर्टी, पश्चिम: आम रास्ता, दक्षिण: श्री गणेश (पिता श्री भोलू कुमावत) की प्रॉपर्टी, उत्तर: अपनी प्रॉपर्टी।						
18	राजू लाल सेन (उधारकर्ता) राधा बाई सेन (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S171202000079	रु. 8,59,272.00 08-05-2024	रु. 9,67,053.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 12,33,000/- / रु. 1,23,300/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- प्रॉपर्टी पट्टा नंबर 19, ग्राम सहाडा, ग्राम पंचायत इटावा, तहसील बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ (राजस्थान) 312022; क्षेत्रफल 2240 वर्ग फुट; यह प्रॉपर्टी बेगूं (जिला चित्तौड़गढ़) की सीमा और सब-रजिस्ट्रार पारसोली (जिला चित्तौड़गढ़) के अधिकार क्षेत्र में आती है। पूर्व: जमना लाल सेन का घर, पश्चिम: गिरधारी लाल का बाड़ा और अपनी खाली ज़मीन, दक्षिण: सड़क, उत्तर: अपना घर।						
19	बाबूलाल गुर्जर (उधारकर्ता) श्यामू बाई (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S171202000085	रु. 8,14,530.00 8-05-2026	रु. 9,15,268.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 18,14,400/- / रु. 1,81,440/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- संपत्ति पट्टा क्रमांक 18, ग्राम धारणा, ग्राम पंचायत उदपुरा ठा. और जिला. चित्तौड़गढ़ (राज.) 312620, क्षेत्रफल 1920 वर्ग. चित्तौड़गढ़ जिले की सीमा के भीतर फीट। चित्तौड़गढ़. पूर्व: बद्री लाल/हजारी, पश्चिम: भंवर लाल/सोला, दक्षिण: सड़क, उत्तर: चंदा/हजारी						
20	राधेश्याम गाडरी (उधारकर्ता) श्यामू गादरी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148202000173	रु. 6,13,327.00 8-05-2026	रु. 6,88,746.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 14,32,080/- / रु. 1,43,208/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- पट्टा संख्या 33, मिसल संख्या 57, ग्राम फतेहगढ़ और ग्राम पंचायत-रीठ, पंचायत समिति-कोटरी, जिला में स्थित संपत्ति। भीलवाड़ा, क्षेत्रफल 1704 वर्ग. फीट। भीलवाड़ा की सीमा के भीतर और उप-रजिस्ट्रार कोटड़ी जिला के अधिकार क्षेत्र में। भीलवाड़ा. पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: भेरू/कजोड़ जाट, दक्षिण: भेरू/रामकरण गाडरी, उत्तर: प्यार चंद जाट						
21	विजयेंद्र पाल सिंह (उधारकर्ता) सुनीता कुंवर चौहान (सह-उधारकर्ता) देवराज सिंह चौहान (सह-उधारकर्ता) खाता नंबर S141202000005	रु. 4,59,386.00 14-05-2026	रु. 5,11,765.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 12,96,000/- / रु. 1,29,600/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- यह प्रॉपर्टी प्लॉट नंबर 24, आराजी नंबर 1.2.4/1.5/1.6/1.7, ग्राम कल्ला खेड़ी खारा, तहसील नाथद्वारा, राजसमंद (राजस्थान) में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट है और यह सब-रजिस्ट्रार सुवाना, जिला राजसमंद (राजस्थान) के अधिकार क्षेत्र में आती है। इसके पूर्व में प्लॉट नंबर 35, पश्चिम में 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में प्लॉट नंबर 25 और उत्तर में प्लॉट नंबर 23 है।						
22	मोती लाल बैरवा (उधारकर्ता) सुजी लाल (सह-उधारकर्ता) कमला (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S140202000063	रु. 1,39,707.00 08-05-2026	रु. 1,61,490.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 1,67,310/- / रु. 16,731/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- प्लॉट (खसरा नंबर 22 का एक हिस्सा) गाँव अचलपुरा, पटवार हल्का पालावाला जतन, तहसील बस्सी, ज़िला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 187.77 वर्ग गज है। पूर्व: 15 फीट चौड़ा आम रास्ता, पश्चिम: आम रास्ता और प्रभु दयाल का घर, दक्षिण: गोविंद राम की कृषि भूमि, उत्तर: केसर लाल का घर और रास्ता।						
23	देबी लाल (उधारकर्ता) नानी देवी गुर्जर (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148202000341	रु.12,96,113.00 08-05-2026	रु. 13,87,987.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 20,57,940/- / रु. 2,05,794/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 34), माप 60' x 33' = 1980 वर्ग। फीट, ग्राम सांखड़ा, ग्राम पंचायत सांखड़ा, पंचायत समिति कोटड़ी तहसील कोटड़ी, जिला भीलवाड़ा में स्थित है, और उप-रजिस्ट्रार पारोली, जिला का अधिकार क्षेत्र है। भीलवाड़ा. इलाका: शंकर सिंह राणावत का बाड़ा, पश्चिम: दुर्गा लाल गुर्जर का घर, दक्षिण: जमना गुर्जर का घर, उत्तर: आम रास्ता						
24	हरिसिंह राणावत (उधारकर्ता) कमलेश कंवर राजपूत (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148204000171	रु.5,92,162.00 08-05-2026	रु. 6,72,253.00 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 10,29,528/- / रु. 1,02,953 /- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 19), माप-1826 वर्ग. फीट, ग्राम काशीराम जी का खेड़ा, ग्राम पंचायत कल्याणपुरा, पंचायत समिति मांडलगढ़ तहसील मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा में स्थित है। पूर्व: कान सिंह पुत्र सज्जन सिंह का घर, पश्चिम: स्व भूमि, दक्षिण: गजराज सिंह का घर, उत्तर: आम रास्ता						
25	घीसू गुर्जर (उधारकर्ता) सीमा देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148202000084	रु. 6,06,521.00 14-05-2026	रु. 6,84,128.39 NPA की तारीख: 01-05-2026	रु. 5,61,780/- / रु. 56,178/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- पट्टा संख्या 29, ग्राम सरदार जी का खेड़ा, ग्राम पंचायत-डोलपुर, पंचायत समिति-मांडलगढ़, जिला में स्थित संपत्ति। भीलवाड़ा, क्षेत्रफल 2071 वर्ग. भीलवाड़ा की सीमा के भीतर और उप-रजिस्ट्रार काछोला, जिला के अधिकार क्षेत्र में। भीलवाड़ा।पूर्व: बनवारी गुर्जर, पश्चिम: रास्ता, दक्षिण: जगदीश गुर्जर, उत्तर: बनवारी गुर्जर						
26	किशोर लाल रेगर (उधारकर्ता) छीतर रेगर (सह-उधारकर्ता) कमला देवी (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S177202000019	रु. 4,18,098.00 21-05-2026	रु. 471066.00 NPA की तारीख: 10-03-2026	रु. 6,84,720/- / रु. 68,472/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 33), माप 40' x 40' = 1600 वर्ग। फीट, आराजी नंबर 77 गांव गुलगाव, ग्राम पंचायत बीकरण, पंचायत समिति मांडलगढ़ तहसील मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा में स्थित है। पूर्व: स्व बड़ा, पश्चिम: आम रास्ता, दक्षिण: स्व बड़ा, उत्तर: मोहन पुत्र मांगू भील						
27	राम चंद्र धाकड़ (उधारकर्ता) नर्बदा देवी धाकड़ (सह-उधारकर्ता) खाता संख्या S148204000154	रु. 6,81,163.00 04-06-2026	रु. 7,58,768.00 NPA की तारीख: 29-05-2026	रु. 8,96,951/- / रु. 89,695/- / रु. 10,000/-	10-11-2026 सुबह 11.30 बजे से शाम 4.30 बजे तक	प्रतीकात्मक कब्ज़ा
सुरक्षित संपत्ति का विवरण:- आवासीय संपत्ति (पट्टा संख्या 6), माप 19'+16'.6"/2 x 41' = 727.9 वर्ग फुट, ग्राम मेहता जी का खेड़ा, ग्राम पंचायत सुरस, पंचायत समिति मांडलगढ़ तहसील मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा और उप-रजिस्ट्रार मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा के क्षेत्राधिकार में स्थित है। पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: प्यारचंद / बरमल धाकड़, दक्षिण: कन्हैया लाल / भेरू धाकड़, उत्तर : छोटू/बालू तेली						

नियम और शर्तें -

ऊपर बताई गई नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तें **https://altumcredo.co.in/pdf-viewer.php?file=TERMS%20AND%20CONDITIONS%20FOR%20AUCTION.pdf वेबसाइट पर उपलब्ध हैं और इन्हें इस नीलामी की सूचना का ही हिस्सा माना जाना चाहिए।**

तारीख: 03-10-2026
स्थान: राजस्थान

हस्ताक्षर/-, अधिकृत अधिकारी
अल्टम क्रेडो होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

Chart the path forward with influential market voices

Decode markets with candid conversations and insightful Q&As featuring voices shaping business, markets, and conomy. Every Monday in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

MANAPPURAM HOME — मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 8/596, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिर के निकट, चेरप्पु-त्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरल 680567

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ("MAHOFIN") के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन *[अधिनियम], 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत एक मांग नोटिस जारी की थी, जिसमें कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों को इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम के साथ उस पर ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित *[अधिनियम] की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियमों के नियम 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया है। एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी सौदा नहीं करने हेतु सतर्क किया जाता है तथा इस सम्पत्ति के साथ कोई भी सौदा प्रत्येक संबंधित सम्पत्तियों के समक्ष नीचे उल्लेखित रकम के लिए मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगाः

क्र. सं.	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम तथा ऋण खाता संख्या/शाखा	प्रत्याभूत परिसम्पत्ति जिसके लिए हित किया गया है, का विवरण	भेजी मांग नोटिस की तिथि एवं बकाया रकम	कब्जा की तिथि
1	निर्मला बाई, कृष्ण कुमार/ MHL01050026075/ अलवर	ग्राम खैरथल, वार्ड सं. 24, हनुमान पहाड़ी रोड, तहसील खैरथल-तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान, पिनः 301404 के खसरा सं. 3123 में पट्टा सं. 351 स्थित प्लॉट का मध्य भाग, क्षेत्रफल 50.00 वर्ग यार्ड। पूर्व-15 फीट चौड़ा सी.सी. रास्ता, पश्चिम-धनपत का मकान, दक्षिण-आकाश के मकान का दक्षिणी भाग, उत्तर-कमलेश के मकान का उत्तरी भाग।	13-07-2026 एवं रु. 315256/-	28-09-2026

स्थानः राजस्थान, तारीखः 03-10-2026 — हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लि.

RKP — आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व मे आर के पी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड)

TRUST IS OUR TRADEMARK

रुद्र हाइट्स, प्लॉट नं. 5, तृतीय तल, त्रिवेणी पुलिया के नीचे, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर-302018 ई-मेल contactus@rkpfinance.com

सिक्योरिटाइजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''अधिनियम'') के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी, आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त अधिनियम के अंतर्गत तथा अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए गए, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता को संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान उक्तनोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित विश्वास है कि उधारकर्ता द्वारा मांग नोटिस की सेवा से बचा जा रहा है, अतः नियमों के अनुसार नोटिस की सेवा चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा की जा रही है। मांग नोटिस की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

ऋणी का नाम	मांग पत्र के अनुसार देय राशि	संपत्ति का विवरण
श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री प्रमोद कुमार (ऋणी) श्री प्रमोद कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा (सह-ऋणी) श्री ऋषभ दत्त पुत्र श्री प्रमोद कुमार शर्मा (गारंटर) श्री देवकांत भारद्वाज पुत्र श्री ललिता प्रसाद (गारंटर) श्री कीर्ति कुमार भारद्वाज पुत्र श्री प्रमोद कुमार (गारंटर) Loan A/c No. BYN23LAP06727	रु. 24,14,571/- (रुपये चौबिस लाख चौदह हजार पांच सौ ईक्हत्तर मात्र) का भुगतान करने हेतु मांग सूचना दिनांक- 30-09-2026 एन.पी.ए. की दिनांक- 26.01.2025	पट्टा नं. 19, बुक नं. 77, संकल्प नं. 02, ग्राम पंचायत अस्तावन, ग्राम पंचायत समिति कुम्हेर, भरतपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 2552 वर्गफीट जो श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री प्रमोद कुमार के के नाम से है। सीमाएँ:- पूर्व:कीर्ति कुमार का मकान पश्चिम: सीता राम यादव का मकान उत्तर: दिनेश चंद की भूमि दक्षिण: स्वयं की भूमि एवं रास्ता

उधारकर्ता को एतद्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और उसमें तथा उपर्युक्त में उल्लिखित मांग राशि का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और भुगतान की प्राप्ति की तारीख तक के खर्चों सहित करें। उधारकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा, उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति/ संपत्तियां, जो सुरक्षित परिसंपत्ति हैं, के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।
यदि उधारकर्ता द्वारा निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफलता होती है, तो आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेना शामिल है, परंतु यह इन्हीं तक सीमित नहीं है, तथा उसे बिक्री के माध्यम से हस्तांतरित करना या अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय का आह्वान करना और भुगतान वसूल करना शामिल है। आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसंपत्ति को जोड़ें और/ या सील करें करने के लिए भी सशक्त है। सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के बाद, आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक रखी गई संपत्तियों का मूल्य आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को देय बकाया राशि को पूरा करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है।
उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 (8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में प्रावधान है, तथा आगे अधिनियम की धारा 13 (13) की ओर, जिसके द्वारा उधारकर्ता को आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्ति का निपटान करने या उससे व्यवहार करने अथवा बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित/ निषिद्ध किया गया है और उपर्युक्तका अनुपालन न करना उक्तअधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता (ओं) यदि चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्यदिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

दिनांक:-03.10.2026,स्थान:-राजस्थान

हस्/-
प्राधिकृत अधिकारी (आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

RKP — आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व मे आर के पी कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड)

TRUST IS OUR TRADEMARK

रुद्र हाइट्स, प्लॉट नं. 5, तृतीय तल, त्रिवेणी पुलिया के नीचे, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर-302018 ई-मेल contactus@rkpfinance.com

सिक्योरिटाइजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''अधिनियम'') के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी, आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त अधिनियम के अंतर्गत तथा अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए गए, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता को संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान उक्तनोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित विश्वास है कि उधारकर्ता द्वारा मांग नोटिस की सेवा से बचा जा रहा है, अतः नियमों के अनुसार नोटिस की सेवा चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा की जा रही है। मांग नोटिस की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

ऋणी का नाम	मांग पत्र के अनुसार देय राशि	संपत्ति का विवरण
श्रीमती संजना उदेणीया पुत्री श्री दयाल चंद (ऋणी) श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री कल्याण सहाय (सह-ऋणी) श्री जगमोहन सालोदिया पुत्र श्री रामगोपाल सालोदिया (गारंटर) Loan A/c No. JPR24LAP07322	रु. 26,07,181/- (रुपये छब्बीस लाख सात हजार एक सौ ईक्यासी मात्र) का भुगतान करने हेतु मांग सूचना दिनांक- 30-09-2026 एन.पी.ए. की दिनांक- 26.06.2025	प्लॉट नं. 40-A, श्याम वाटिका, कालाडेरा, तहसील-चौमूं, जयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 118.00 वर्गगज, जो श्रीमती संजना सालोदिया पत्नी श्री सुरेन्द्र सालोदिया के नाम से है। सीमाएँ:-पूर्व: अन्य भूमि, उत्तर: प्लॉट नं. 40, पश्चिम: 25'-0 चौड़ी सड़क दक्षिण: 30'-0 चौड़ी सड़क

उधारकर्ता को एतद्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और उसमें तथा उपर्युक्त में उल्लिखित मांग राशि का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और भुगतान की प्राप्ति की तारीख तक के खर्चों सहित करें। उधारकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा, उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति/ संपत्तियां, जो सुरक्षित परिसंपत्ति हैं, के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।
यदि उधारकर्ता द्वारा निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफलता होती है, तो आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेना शामिल है, परंतु यह इन्हीं तक सीमित नहीं है, तथा उसे बिक्री के माध्यम से हस्तांतरित करना या अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय का आह्वान करना और भुगतान वसूल करना शामिल है। आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसंपत्ति को जोड़ें और/ या सील करें करने के लिए भी सशक्त है। सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के बाद, आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक रखी गई संपत्तियों का मूल्य आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को देय बकाया राशि को पूरा करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड को उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है।
उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 (8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में प्रावधान है, तथा आगे अधिनियम की धारा 13 (13) की ओर, जिसके द्वारा उधारकर्ता को आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्ति का निपटान करने या उससे व्यवहार करने अथवा बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित/ निषिद्ध किया गया है और उपर्युक्तका अनुपालन न करना उक्तअधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता (ओं) यदि चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्यदिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

दिनांक:-03.10.2026,स्थान:-राजस्थान

हस्/-
प्राधिकृत अधिकारी (आर के पी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)